

Princípom spoločnosti BONTEC, s.r.o. , správy budov a bytových domov je zabezpečenie korektnej prevádzky a údržby bytových domov, a ak je to potrebné, prípravu krokov na postupné zlepšovanie technického stavu objektu s jeho následnou realizáciou.

Spoločnosť BONTEC, s.r.o. zabezpečuje všetky služby spojené s technickou a prevádzkovou správou bytového domu.

1. V technickej oblasti je správca povinný

- vykonávať pravidelné obhliadky bytového domu
- zabezpečovať vedenie technickej evidencie o bytovom dome a zaznamenávať všetky zmeny
- vypracúvať zoznam potrebných opráv a údržby
- zabezpečiť bežnú údržbu a opravy menšieho rozsahu a vykonávať dozor nad nimi
- zabezpečiť opravy a vykonanie opatrení v nevyhnutnom rozsahu aj bez súhlasu vlastníkov za účelom odvrátenia bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva alebo vzniku škody, prípadne jej nárastu (o takejto situácii a opatreniach je nutné vlastníkov bezodkladne informovať)
- vypracúvať harmonogram revízií a odborných prehliadok vyhradených technických zariadení a zabezpečiť jeho realizáciu
- zabezpečiť výkon opatrení uložených revíziami alebo kontrolami
- vykonávať odbornú účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru

2. V oblasti prevádzky nehnuteľnosti je správca povinný zabezpečovať

- všetky služby spojené s užívaním a prevádzkou domu spočívajúce najmä v dodávke vody, plynu, elektrickej energie, odvoze a likvidácii odpadu, kominárskych prácach, servise výťahových zariadení; uzatvorenie zmlúv na tieto služby, výkon činností vyplývajúcich z plnenia týchto zmlúv pre správcu
- dodávku tepla
- dezinfekciu, dezinfekciu, deratizáciu
- dokumenty a činnosti na úseku BOZP a PO
- upratovanie domu, domovnícke služby vrátane zimnej služby
- 24 hod. výkon havarijnej služby pri poruche rozvodov elektrickej energie, plynu, kúrenia, vody a kanalizácie na základe zmluvy o dielo